

IN CASO DI MANCATO RECARTO INVIARE A UFFICIO BOLOGNA CMP PER LA RESTITUZIONE AL MITTENTE CHE SI IMPEGNA
A VERSARE LA DOVUTA TASSA, PERIODICO DELLA COOPERATIVA MURRI SPEDIZIONE IN A.P. 70% FILIALE DI BOLOGNA



MURRI NEWS



COMUNICAZIONI AI SOCI

Lettera della Presidente

LE PROPOSTE DI MURRI

Affitto - vendita e Edilizia
Convenzionata a San Lazzaro

ATTIVITA' SOCIALI

Gite e iniziative per i Soci Murri

IN QUESTO NUMERO



In copertina: Bird's eye view - Shen Zhen 2002
Fotografia 125x165 cm
Weng Fen

Pag	3
Pag	4
Pag	8
Pag	22

LETTERA DELLA PRESIDENTE

PRESTITO SOCIALE

LE PROPOSTE MURRI

LA DELEGAZIONE SOCIALE

**CHIUSURA INVERNALE DELLA COOPERATIVA DAL 23/12/2016 AL 08/01/2017 COMPRESI
CHIUSURA UFFICIO CASSA DAL 21/12/2016 ORE 13.00 - RIAPERTURA IL 09/01/2017 ORE 14.30**

PRESTITO SOCIALE

I TASSI D'INTERESSE-DECORRENZA 14 NOVEMBRE 2016

DEPOSITO	TASSO LORDO	TASSO NETTO
A PARTIRE DA € 500,00 FINO A € 2.500,00	1,00%	0,74%
A PARTIRE DA € 2.500,01 FINO A € 15.000,00	1,50%	1,11%
A PARTIRE DA € 15.000,01 FINO A € 30.000,00	2,00%	1,48%
A PARTIRE DA € 30.000,01 FINO A € 72.000,00	2,50%	1,85%

PRESTITO VINCOLATO

+ 0,40% per **1 anno**
+ 0,60% per **2 anni**
Sul tasso lordo a partire da un
deposito di € 5.000,00

L'articolo 3 del D.L. 66/2014 ha alzato, dal 1/07/2014, dal 20% al 26% la ritenuta a titolo definitivo d'imposta sugli interessi corrisposti ai soci.

L'importo minimo per il riconoscimento degli interessi è di € 500,00.

Importante Ai sensi dell'art. 21, comma 6, legge 31/01/1992 n°59 è consentito al socio di versare fino ad un massimo di € 73.000,00 nel libretto a risparmio sociale.

COOPERATIVA MURRI

Data di costituzione: 21 Giugno 1963
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00323590372 - Iscr. Reg. Imprese di Bologna n. 00323590372
- Iscrizione R.E.A. di Bologna n. 163098
Iscr. Reg. Pref. Bo n. 4421 Sez. Edilizia Iscrizione Albo Naz. Coop.ve Abitazione
Presso Ministero dello Sviluppo Economico 08/037/006/79
Adesione Lega Naz. Coop.ve n. 599 iscritta il 14/02/2005 all'Albo Società Cooperative e
Mutualità prevalente con il n° A104187 categoria Cooperative Edilizie di Abitazione.

Periodico di informazione inviato esclusivamente ai soci della Cooperativa Murri.
Anno 33 - 1-2016 - Aut. del Tribunale di Bologna n. 5224 del 27/11/84.
Spedizione in A.P. - 70% - Filiale di Bologna.

Direzione, redazione, amministrazione: Cooperativa Murri.
piazza Caduti di San Ruffillo 5, 40141 Bologna. T. 051 6221811.

Direttore Responsabile: Paolo Motta.

Redazione: Sante Ghiacci, Franco Corradi, Maria Viviani.

DATI AZIENDALI AL 31.12.2015

Numero Soci: 24.456

Capitale sociale: €1.071.171

Numero soci prestatori: 1.012

Statuto in vigore approvato il 01/12/2011

- Regolamenti di assegnazione in vigore approvati il 04/04/2011

- Regolamento prestito da soci in vigore approvato il 04/04/2011

Sede di Bologna

Piazza Caduti di San Ruffillo, 5 - 40141 Bologna

Tel. 051 6221811 - Fax. 0516221895

Mail cooperativa@murri.it - ufficiocommerciale@murri.it - ufficiotecnico@murri.it

Apertura uffici: dal lunedì al venerdì ore 9,00-13,00 / 14,30 - 18,30

Ufficio cassa: lunedì ore 14,30-18,30 - dal martedì al giovedì ore 9,00-13,00 / 14,30 - 18,30

Ai sensi dell'art. 15, comma 3, della Legge

N° 59/1992, come modificato dall'art. 17 del Dlgs N° 220/2002, si informano i soci che, presso la Cooperativa, è affisso un estratto del processo verbale relativo alla più recente revisione cooperativa, del quale i soci possono prendere visione.

Grafica, impaginazione e stampa:

Labanti & Nanni Industrie Grafiche e Cartotecniche - Bologna

PERIODICO STAMPATO CON INCHIOSTRI VEGETALI



Care Socie e cari soci,

I mesi che ci separano dall'ultima edizione di "MURRI News" sono stati spesi nell'impegno a dare attuazione al piano poliennale di riorganizzazione e consolidamento delle attività della Cooperativa varato nella primavera dello scorso anno.

Abbiamo lavorato con il sostegno di un nuovo partner finanziario - Emiliana Srl, Società controllata da Coop Alleanza 3.0 - con l'impegno del personale della Cooperativa, con l'accompagnamento del Ceto Bancario e, fino ad oggi, con la fiducia dei Soci.

Il processo di riorganizzazione della Cooperativa si è inserito in un quadro di ripresa debole, di riduzione del valore del bene casa e di incertezza nella propensione delle famiglie ad affrontare l'investimento in un bene sostanziale e durevole come l'abitazione principale.

Abbiamo lavorato in uno scenario nazionale e territoriale di mercato in cui la crisi economica ha lasciato il posto ad una situazione di semi-stagnazione, punteggiata da alcuni segnali di ripresa nell'occupazione e nella produzione, che non sono stati, però, accompagnati da una ripresa significativa dei consumi.

Il bisogno di abitazioni permane forte nelle fasce a basso e bassissimo reddito e si rivolge prevalentemente al mercato degli affitti a canone controllato, mentre nell'ambito in cui avviene storicamente lo scambio mutualistico della Cooperativa, quello dell'accesso alla casa in proprietà, continua a una tendenza non positiva. Secondo l'osservatorio immobiliare di Nomisma, infatti, "nonostante alcuni segnali di ripresa, la situazione risulta caratterizzata da incertezze che non permettono di confermare ancora la definitiva uscita dalla crisi". Infatti, mentre la domanda di acquisto di prima casa mostra un trend positivo (seppure con andamenti alterni di semestre in semestre), i prezzi di acquisto delle abitazioni continuano a scendere, arrivando a sommare dall'inizio della crisi un calo dell'ordine del 30%.

Questa condizione riduce quindi il livello di sostenibilità degli interventi svolti dalle Cooperative fra abitanti, che operano su ambiti fortemente gravati dai prezzi di acquisto delle aree e dagli oneri fiscali e finanziari cumulati nel tempo sulle stesse.

Indispensabile, quindi, si è rivelata la scelta, operata già dal 2015, di contenere la realizzazione di nuovi interventi a quelli già avviati o di più immediata programmazione e di proseguire nel recupero di efficienza nella gestione della Cooperativa.

Ugualmente imprescindibile la scelta di costituzione

del Fondo per compensare le perdite dovute alla riduzione dei prezzi degli alloggi già realizzati o in corso di realizzazione.

Queste scelte hanno consentito, seppur con rallentamenti significativi ed incrementi di costo dovuti alle crisi delle imprese appaltatrici, di completare la realizzazione degli interventi di Bellaria-Igea Marina e di Bologna Lazzaretto, che si chiuderanno a fine anno. Complessivamente, in questi comparti sono stati assegnati 44 alloggi e relative pertinenze, di cui 22 nell'anno in corso. Nello specifico, a Bologna Lazzaretto sono state assegnate 25 abitazioni su 49 disponibili, a Bellaria Igea Marina 19 su 26 disponibili.

Nell'ulteriore intervento programmato a San Lazzaro di Savena (BO) località Mura San Carlo, sono state realizzate parte delle opere di urbanizzazione e avviate opere preliminari alla costruzione di nuovi 62 alloggi, di cui 12 in locazione, 6 in edilizia convenzionata e i restanti in libera.

La qualità delle realizzazioni della Cooperativa è validata, oltre che dall'apprezzamento dei soci assegnatari, dalla Certificazione ISO 9001-2000 e dalla scelta di realizzare esclusivamente alloggi in Classe energetica A/A+.

L'impegno a garantire continuità all'attività mutualistica rimane quindi sostanziale, nonostante le difficoltà.

Esso è testimoniato anche dallo scambio che avviene attraverso lo strumento del prestito sociale, per il quale nel 2015 la Cooperativa ha liquidato interessi ai soci per oltre 500.000 euro e sulla cui dinamica diamo conto ampiamente nella pagina successiva.

La Cooperativa, infine, sta riprogettando la propria attività anche sul fronte dei servizi, integrando le attività in essere nel campo della produzione di energie rinnovabili, con la proposta di servizi integrati ai propri soci per la riqualificazione e la rigenerazione delle proprie abitazioni, al fine di migliorare nel tempo la qualità, il confort e la sostenibilità economica ed ambientale delle proprietà dei soci.

Lavoriamo per rendere sostenibile la nostra attività tradizionale e per innovarla integrando competenze trasversali per generare valore sociale ed economico per i territori in cui la cooperativa interviene.

Per farlo abbiamo bisogno di rinsaldare e rivitalizzare continuamente le relazioni che ad essi ci legano, i cui vettori principali sono i soci della Cooperativa.

Ad essi rivogliamo, insieme ai migliori auguri per le prossime Festività, l'auspicio di rinnovata reciproca fiducia.

Buon Natale e Buon 2017.

**LA PRESIDENTE
RITA GHEDINI**

PRESTITO SOCIALE

IN TEMA DI PRESTITO SOCIALE

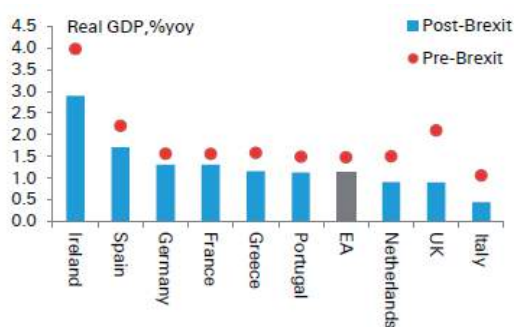
Gentili Soci, il vostro sostegno alla Cooperativa, si è manifestato negli anni sotto molteplici forme. Una delle più importanti è sempre stato il Prestito Sociale che, finanziando lo sviluppo delle attività mutualistiche, ha permesso alla Cooperativa di remunerare i propri soci in luogo di altri soggetti esterni ad essa, rinforzando il circolo virtuoso della mutualità stessa.

Anche oggi, in una fase delicata della lunga storia della Cooperativa Murri, il Prestito Sociale continua a rivestire il suo carattere fondamentale e strategico. E' naturale pertanto, che i soci prestatori, preziosi per la tenuta finanziaria della Cooperativa e della sua missione mutualistica, vengano da questa prediletti con remunerazioni dei propri depositi, in media superiori a quelli di mercato.

Questo è vero anche oggi, in una fase congiunturale per la quale non è forse azzardato dire che l'elemento caratterizzante sia l'incertezza.

Incertezza manifestatasi con evidenza anche nei mercati finanziari.

Il valore dei titoli azionari, nel 2016, ha presentato un grado di volatilità elevato che permane tuttora ed il rendimento dei titoli obbligazionari è influenzato dall'Euribor negativo. Infatti, come tutti sappiamo, i mercati sono stati interessati dal rallentamento dell'economia cinese e dalla Brexit, causando la revisione delle previsioni di crescita del Pil 2016 (vedi pallino rosso nel grafico sottostante) in tutti i paesi dell'Eurozona.



Source: Deutsche Bank, Eurostat, Haver Analytics LP

Dunque, come si è visto, anche la cosiddetta economia reale ha risentito (e risente) di tale clima "variabile". La variazione del Pil reale del 2016 è stimata a +0,7%. Il dato è inferiore di circa 1/4 punto percentuale rispetto alle previsioni di inizio anno.

Le difficoltà dell'economia sono evidenziate anche dal mercato del lavoro in crescita lenta e dal fatto che negli ultimi due anni la ricchezza netta delle famiglie in Italia è rimasta invariata (+0,4%).

In questo scenario il tasso di risparmio in Italia è del 10,1% del reddito disponibile, in calo di mezzo punto percentuale rispetto al dato del 31/12/2015.

I tassi bancari riconosciuti alle famiglie sui depositi liberi

sono ormai livellati a zero; i tassi medi sui depositi vincolati (vincolo 12 mesi) sono pari allo 0,52% mentre il tasso sui Bot 12 mesi è stabilmente negativo da novembre 2015 e quello sui Bot a sei mesi è negativo da ottobre 2015.

In questo contesto la Cooperativa, come abbiamo detto, ha sempre assicurato ai propri soci una remunerazione generosa del loro prestito sociale; tuttavia, il confronto con i descritti rendimenti di altre forme di impiego delle risorse monetarie, ha consigliato prudentemente di provvedere due volte alla sua riduzione, nell'anno in corso.

Il differenziale (positivo) permane comunque a livelli elevati. Fino al 31 marzo 2016, infatti i tassi lordi applicati erano i seguenti:

Tassi interesse	Tasso lordo	Tasso netto
Per i depositi da € 500,00 fino a € 2.500,00	1,50 %	1,20 %
Per i depositi da € 2.500,01 fino a € 15.000,00	2,50 %	2,00 %
Per i depositi da € 15.000,01 fino a € 30.000,00	3,50 %	2,80 %
Per i depositi da € 30.000,01 fino a € 72.000,00	4,00 %	3,20 %

Dal 1 aprile e fino al 13 novembre 2016, i tassi applicati sono stati i seguenti:

Tassi interesse	Tasso lordo	Tasso netto
Per i depositi da € 500,00 fino a € 2.500,00	1,50 %	1,11 %
Per i depositi da € 2.500,01 fino a € 15.000,00	2,50 %	1,85 %
Per i depositi da € 15.000,01 fino a € 30.000,00	3,00 %	2,22 %
Per i depositi da € 30.000,01 fino a € 72.000,00	3,50 %	2,59 %

Dal 14 novembre i tassi lordi applicati sono i seguenti:

Tassi interesse	Tasso lordo	Tasso netto
Per i depositi da € 500,00 fino a € 2.500,00	1,00 %	0,74 %
Per i depositi da € 2.500,01 fino a € 15.000,00	1,50 %	1,11 %
Per i depositi da € 15.000,01 fino a € 30.000,00	2,00 %	1,48 %
Per i depositi da € 30.000,01 fino a € 72.000,00	2,50 %	1,85 %

riportati nell'interno di copertina

Concludiamo ringraziando ancora una volta ciascun socio prestatore per la fiducia accordata, fiduciosi a nostra volta di riuscire a perseverare nell'impegno necessario al lavoro quotidiano, che costituisce la migliore garanzia di continuità.

FRANCO CORRADI

PRONTA CONSEGNA – ULTIMI APPARTAMENTI

CASTENASO Intervento denominato CS22



EDILIZIA LIBERA. CLASSE ENERGETICA A.

A Castenaso in prossimità di Via del Frullo sta sorgendo un nuovo complesso residenziale immerso nel verde, comodo a tutti i servizi, attrezzato di piste ciclabili e parco pubblico. una palazzina in edilizia libera per 15 giorni alloggi circa un'area limitrofa al centro. Tipologia da due camere da letto, cucina separata, giardino privato, cantina e garage. Le costruzioni rispondono ai criteri di bioarchitettura sia per i materiali e gli impianti \sia per il risparmio energetico e l'analisi del sito.

Per fissare un appuntamento: 051 6221811 - 348 0059743



TIPOLOGIA B3

App.to MQ 108
Giardino con
porticato MQ 180
Garage MQ 15
Posto auto MQ 12
€ 354.000

P.zza Caduti di San Ruffillo 5, Bologna T. 051 6221811
mail: ufficiocommerciale@murri.it www.murri.it

NA9 BOLOGNA

Via del Lazzaretto



A Bologna, nell'area dell'Lazzaretto, di fianco alla nuova facoltà di ingegneria, nelle vicinanze dell'Ospedale Maggiore, realizziamo un edificio a corte aperta, con ampi spazi verdi. I fabbricati sono stati progettati in base ai principi di bioclimatica. **L'uso di nuove tecnologie minimizza i consumi e l'impatto ambientale.** Il volume dell'edificio, estremamente compatto, la forte coibentazione ed il controllo dei ponti termici garantiranno un elevato contenimento del consumo energetico sia invernale che estivo. Appartamenti di varie metrature. Ottime finiture. Fine lavori dicembre 2016

Per fissare un appuntamento 0516221811 - 335 8328007 - 331 6821215



IN CORSO DI COSTRUZIONE A BOLOGNA

Via del Lazzaretto, intervento denominato **NA9**



TIPOLOGIA A

MQ 49
€ 120.000



TIPOLOGIA B4

MQ 108
da € 257.000



TIPOLOGIA B7

MQ 111
da € 258.000



TIPOLOGIA B8

MQ 110
da € 252.000



**TIPOLOGIA
B10**

MQ 141
da € 296.000



**TIPOLOGIA
C**

MQ 146
€ 360.000



**TIPOLOGIA
C1**

MQ 139
da € 315.000



PRONTA CONSEGNA

AFFITTO VENDITA E EDILIZIA CONVENZIONATA A SAN LAZZARO



Nel Comune di San Lazzaro in località Mura San Carlo all'angolo fra le strade comunali del Farneto e Galletta sarà realizzato un intervento edilizio articolato in due palazzine con alloggi in edilizia libera, convenzionata e in affitto di varie metrature, compresi attici e alloggi a piano terra con giardino.



IN CORSO DI ASSEGNAZIONE

Loc. Mura S. Carlo - San Lazzaro, intervento denominato **SL19-20**



L'intervento è collegato all'abitato di San Lazzaro con una rete di percorso pedonale/ciclabile che si va a connettere all'esistente. L'area è servita dai mezzi pubblici presenti in via Galletta linee 19 e 90, e sarà realizzata una nuova fermata con un'ampia piazzola di attesa dotata di pensilina per la protezione dei passeggeri in una posizione comodamente accessibile attraverso l'ingresso pedonale al nuovo complesso residenziale. Una porzione dell'intervento è dedicata anche a uso terziario (4 UFFICI).

TIPOLOGIA A

MQ 74
da € 173.000



TIPOLOGIA B1

MQ 109
da € 263.000



TIPOLOGIA B2

MQ 137
da € 343.000



**TIPOLOGIA
B3**

MQ 130
da € 315.000



**TIPOLOGIA
B4**

MQ 143
€ 360.000

ESCLUSIVI ALLOGGI VICINI AL MARE NELLA TRANQUILLITÀ DEL PARCO



L'intervento di Bellaria Igea Marina è collocato nell'ultima area edificabile all'interno del Parco Urbano del Gelso, un'immensa area verde a pochi passi dal mare. Un luogo unico dove passeggiare, correre, riposarsi oppure semplicemente fermarsi sulle sponde del lago ad ammirare gli esemplari di fauna migratoria che vi abitano. Nel cuore del parco è collocato il complesso sportivo "Gelso Sport" che offre agli amanti del fitness tutto quello che si può desiderare per mettersi in forma o rilassarsi. In pochi minuti a piedi si arriva anche alla spiaggia attrezzata di Igea Marina, affacciata sul mare Adriatico. Le case sono il massimo in termini di qualità tecnologica ed energetica, secondo gli standard della Cooperativa Murri, con una particolare attenzione alla coibentazione delle murature esterne, sulla qualità isolante degli infissi e sugli impianti ad energia solare per garantire significativi risparmi sui consumi energetici.

PRONTA CONSEGNA

Per fissare un appuntamento 051 6221811 - 335 8328007 - 331 6821215



PRONTA CONSEGNA IN ROMAGNA

Intervento denominato **BEA1C**

TIPOLOGIA A

App.to MQ 60
Garage MQ 21
€ 153.000



TIPOLOGIA B3

App.to MQ 82
Area cortiliva di
proprietà esclusiva
MQ 131
Garage MQ 21
€ 272.000



TIPOLOGIA B5

App.to MQ 105
Garage MQ 21
da € 271.000

App.to MQ 100
Giardino MQ 340
Garage MQ 20
da € 321.000



**TIPOLOGIA
C**

App.to MQ 167
Garage MQ 26
da € 351.000



**TIPOLOGIA
C1**

Villetta MQ 152
Giardino MQ 150
€ 375.000



LA DELEGAZIONE SOCIALE

a cura di **Sante Ghiacci**

Stiamo avvicinandoci nuovamente ad aggredire un nuovo anno. L'ottimismo ci consiglia di vedere il mondo attraverso una lente dai colori morbidi anche se l'età e le esperienze ce lo mostrano sempre più spigoloso: mai tanto come in questo periodo.-

Tuttavia le attività della delegazione a favore dei soci e delle famiglie continuano:

Si è appena concluso il viaggio con soggiorno alle terme di Ischia che ha seguito i viaggi di Carrara, tour dell'Abruzzo e delle piattaforme flottanti di Christo sul lago di Iseo.

Sta per avere luogo la tradizionale gita ai mercatini di Natale che quest'anno saranno quelli di S.Gregorio Armeno a Napoli, alla reggia di Caserta ed all'Abbazia di Montecassino.

- **il 6 gennaio 2017**, con partenza dal circolo San Rafèl alle ore 7,00 la tradizionale camminata ludico-motoria dell'Epifania sul lungo Savena-MURRI, in collaborazione con ARCI, UISP e circolo DOZZA (nella scorsa edizione ha contato oltre milleseicento partecipanti) aperta a tutta la cittadinanza sta per compiere la sua ventinovesima edizione: le iscrizioni avranno luogo sul posto prima della partenza per i singoli



In collaborazione con la Cooperativa Murri
la Sezione Podismo della Polisportiva Circolo G. Dozza organizza per

Venerdì 6 gennaio 2017

6° Trofeo Circolo G. Dozza
Camminata ludico-motoria a carattere ricreativo

Ritrovo ore 7.00 in via Ponchielli 21 (dietro la Coop San Ruffillo)

Partenza libera dalle 8.30 alle 9.00

MINI 2,5 km

MEDIA 5,6 km

MAXI 10,6 km

Quota iscrizione euro 2,00

- **È in preparazione per il mese di maggio un viaggio di 4 giorni** a Chiavenna, Saint Moritz, Tirano con imbarco sul **trenino rosso** fino a **Pontresina**, escursione in **Val Roseg** seduti su confortevoli carrozze **trainate da cavalli**.



ed al ritorno dal viaggio un tratto di navigazione fluviale sul battello lungo il lago di Como.



I depliantes dei programmi sono a disposizione dei soci presso l'ufficio della Delegazione sociale il lunedì e giovedì mattina dalle 9,30 alle 12,30 e per i soci che abbiano lasciato la propria e-mail verrà inviata in formato elettronico al proprio indirizzo.-

Raccomandiamo ai soci di non attendere gli ultimi momenti per decidere delle iscrizioni in quanto questo comportamento è in conflitto con il principio secondo il quale cerchiamo di ottenere i migliori risultati pur risparmiando nel scegliere ed organizzare le iniziative.-

La Delegazione sociale coglie l'occasione di queste feste di fine d'anno per augurare a tutti : soci e famigliari



Considerato che negli ultimi tempi, forzatamente, la schiera dei partecipanti alle gite ha subito delle contrazioni e che quindi le esigenze hanno cambiato connotazione: i genitori sono diventati nonni, i nonni hanno acquisito incombenze che diminuiscono i momenti di libertà!

Tra i propositi del nostro prossimo futuro ci sono anche quelli di dedicare più attenzione alle iniziative di breve periodo: viaggi fuori porta, escursioni di una sola giornata.

La delegazione sociale

SPLENDE UN NUOVO SOLE SULLA TUA CASA

L'esperienza di Cooperativa Murri, Cooperativa Dozza e Consorzio Cooperative Costruzioni è a tua disposizione per intervenire nel campo del risparmio energetico e della riqualificazione della casa.

Aspetti burocratici, finanziari, progettuali e costruttivi, sono risolti garantendoti l'ottenimento dei benefici fiscali di legge. I lavori eseguiti sono inoltre garantiti da una polizza decennale postuma.

Gli interventi che vengono così realizzati nel tuo appartamento danno un grande vantaggio sul **risparmio dei consumi** e contribuiscono ad **aumentare il valore dell'immobile, dotandolo della relativa certificazione energetica**. Fatti, non favole.

Scopri come puoi ristrutturare il tuo appartamento telefonando allo

051 6221811

info@elion-riqualificazione.it

